



Valoración de Propiedades

La **valoración de propiedades** es el proceso de determinar el valor justo de mercado de un inmueble. Este valor representa el precio en el que un vendedor informado estaría dispuesto a vender y un comprador informado a adquirir.

Métodos de Valoración

- **Comparativo de Mercado:** Se compara con propiedades similares vendidas recientemente en la zona.
- **De Coste:** Calcula el costo de construcción de una propiedad similar, ajustado por depreciación.
- **De Ingresos:** Valora con base en el flujo de rentas que puede generar el inmueble.

Factores Clave

- **Ubicación** y accesibilidad a servicios.
- **Tamaño y superficie** del terreno y construcción.
- **Condición del inmueble** y nivel de mantenimiento.

Importancia

- Establece precios de venta justos y competitivos.
- Permite evaluar la rentabilidad de inversiones.
- Garantiza una cobertura adecuada para seguros.